

C. Byggnadsbeskrivning, kortfattad

Utformning:	Ett flerbostadshus i 5-6 plan plan med källare.	
Byggnaderna innehåller:	66	st. lägenheter
Bostäder, BOA:	4314,5	kvm (mätmetod SIS SS 21054:2009)
Parkeringsplatser:	5 platser markparkering 32 platser garage	
Gemensamma anordningar:	Cykel- och barnvagnsförråd, gräsmattor, stenläggningar, återvinningshus samt asfalterade parkeringsytor.	

Nedanstående utförande är preliminärt och kan komma att justeras

Konstruktion

Grund: Källare/garage i platsgjuten betong
Stomme: Betongbjälklag med bärande väggar i prefabbetong, utfackningsväggar, innerväggar s.k. lättvägg.
Trappa: Betong, trappräcke i järn
Yttertak: Papptäckning på råspont. Betongtakpannor.
Takavvattning: Lackerad plåt
Yttervägg: Putsad
Balkong: Balkongplatta i betong samt balkongräcke i järn.
Dörrar: Säkerhetsdörr med titthål, målade
Fönster: Trä med aluminum utsida.

Teknik

Uppvärmningssystem: Fjärrvärme med radiatorsystem
Ventilation: FTX -system (till- och frånluft med återvinning)
EI- och VA-anslutning: Kommunalt ledningsnät. Individuell mätning och debitering av kallt och varmt vatten i varje lägenhet samt el.
Bredband/TV/telefoni: Bredband, tv och telefoni via Telia, preliminär avgift 399 kr/månad.

Lägenheter

Utrustning i kök: Skåpsinrede med spis, ugn, micro, kyl/frys alternativt kyl och frys
Badrumsinredning: Spegelskåp, kommod, duschskärm samt handdukstork
Tvättutrustning: Tvättmaskin och torktumlare s.k tvättpelare
Golvbeläggningar: Klinker i badrum (golvvärme) och parkett i övrigt
Väggbeklädnader: Kalkel i badrum, målade ytor i övrigt
Innertak: Målat
Förråd finns till varje lägenhet: Ingår i upplåtelsen.